

은행은 채무자, 계약인수인 및 근담보권설정자에게 이 약정서상의 중요한 내용을 설명하여야 하며, 은행여신거래 기본약관과 이 약정서의 사본을 교부하여야 합니다.

피담보채무확정전  
채무자지위인수에  
따른 근담보권변경

## 근담보권변경계약서

(계약인수용)

20      년      월      일

인감대조

채 권 자		
( 근 담 보 권 자 )	주식회사 한국씨티은행	인
주 소	_____	
채 무 자		인
주 소	_____	
계 약 인 수 인		인
주 소	_____	
근담보권설정자		인
(소유권이전된 경우 제3취득자)		
주 소	_____	

**제1조 근담보권의 채무자지위 인수**

- ① 채권자(근담보권자), 채무자, 계약인수인 및 근담보권설정자(또는 제3취득자)는 아래표시 근담보권(이하 “원근담보권”이라 합니다)설정계약의 기초가 되는 채권자와 채무자간에 존재하는 계약(아래표시 약정서를 포함합니다. 이하 “기본계약”이라 합니다) 및 원근담보권설정계약상의 채무자지위를 계약인수인이 전부 인수하는데 합의하였습니다.

원약정서상의 채무표시(20    년    월    일 현재)

구 분		1	2	3	4
약정서 명칭		· · · 약정서	· · · 약정서	· · · 약정서	· · · 약정서
채 무 자					
채 무 액	원 금				
	이 자				
	지 배 상 금				
	부 대 채 무 합 계				

원근담보권설정계약의 표시

구 분		1	2	3	4
등기 · 등록	담보권종류				
	관 할	지방법원 등기소	지방법원 등기소	지방법원 등기소	지방법원 등기소
	접수일자	. . .	. . .	. . .	. . .
	접수번호	제 호	제 호	제 호	제 호
	채권최고액				
	목적물목록	끝부분기재	끝부분기재	끝부분기재	끝부분기재
	순위번호	끝부분기재	끝부분기재	끝부분기재	끝부분기재

② 제1항에 의하여 채무자는 채무자지위에서 탈퇴하고, 계약인수인은 기본계약 및 원근담보권 설정계약상의 채무자 지위를 가집니다.

**제2조 피담보채무의 범위**

원근담보권은 다음 각 호의 채무를 담보합니다.

1. 계약인수인이 인수하는 제1조 표시 약정서에 따라 현재 및 장래에 부담하는 모든 채무
2. 원근담보권설정계약서상 피담보채무의 범위에 속하는 종류의 거래로 말미암아 계약인수인이 채권자에 대하여 장래에 부담하는 모든 채무

**제3조 다른 계약조항의 효력**

제1조 및 제2조에서 정한 사항을 제외하고, 기본계약 및 원근담보권설정계약서 각 조항은 그대로 계속하여 효력을 가집니다.

**제4조 변경등기**

이 계약 당사자는 지체 없이 이 계약에 의한 근담보권변경등기 절차를 밟기로 합니다.

**제5조 계약의 해제**

- ① 제4조에 의한 변경등기가 이 계약일로부터 1개월 이내에 완료되지 아니한 때에는 채권자는 나머지 당사자들 전원에 대한 서면통지에 의하여 이 계약을 즉시 해제할 수 있습니다.
- ② 제1항에 의하여 채권자가 이 계약을 해제한 때에는 기본계약 및 원근담보설정계약은 자동적으로 원상대로 회복되는 것으로 합니다.

**제6조 비용부담**

이 계약에 의한 근담보권 변경등기에 드는 비용은 채권자가 부담합니다.

**제7조 근담보권설정자(또는 제3취득자)의 승낙**

근담보권설정자 또는 근담보목적물의 제3취득자는 이 계약의 각 조항에 관하여 이의 없이 승낙하였습니다.

※ 이 계약의 성립을 증명하기 위하여 계약서( )통을 작성하여 채권자, 채무자, 계약인수인 및 근담보권설정자(또는 제3취득자)가 각각 1통씩 보관합니다.

은행여신거래기본약관 및 이 계약서 1통을 확실히 수령하였으며 그 내용에 대하여 충분한 설명을 듣고 잘 이해하였음.	채무자	(인)
	계약인수인	(인)
	근담보권설정자 또는 제3취득자	(인)

■ 근담보물건목록 : 동산담보용

1. 설정계약		년 월 일자 근담보권설정계약서			
등 기	지방법원	등기소	년 월 일	등기접수 제 호	
2. 공동담보의 표시	담보목적물에 관한 사항	일련 번호	동산의 종류	보관장소/특성	유익적기재사항
	순 위				
소 유 자					

■ 근담보채권목록 : 채권담보용

1. 설정계약		년 월 일자 근담보권설정계약서				
등 기	지방법원 등기소 년 월 일 등기접수 제 호					
2. 공동담보의 표시	담보목적물에 관한 사항	일련 번호	채권의 종류	채권의 발생원인 및 발생연월일	목적채권의 채권자 및 채무자	유익적 기재사항
순 위						

■ 근담보물건목록 : 부동산 물건목록 및 순위번호

물 건 목 록	순 위 번 호	
	등기상 순위	실제 순위